



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA
- FIRENZE -

FI.C/1996

SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI PROCEDURA APERTA n°4

L'anno duemilaundici il giorno 30 (trenta) nel mese di maggio alle ore 10,40 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

-con **bando di gara** del 3 (tre) marzo 2011 è stata indetta per la data odierna una procedura aperta per l'appalto dei lavori di restauro ed adeguamento funzionale del complesso demaniale di rilevante interesse storico-artistico denominato VILLA SALVIATI in Firenze – Stralcio interni Villa - **CIG: 1238294089**, perizia n°13354, con la prescrizione contenuta nel bando di gara che le offerte dovessero pervenire, esclusivamente per posta raccomandata del Servizio Postale, non oltre le ore 12,00 del giorno 28.4.2011.

-il predetto **bando è stato pubblicato** sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 3.3.2011, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n°30 del 11.3.2011, all'Albo Pretorio del Comune di Firenze, all'Albo di questa Stazione Appaltante oltre che sul sito Internet di questo Istituto e sul sito dell'Osservatorio Regione Toscana. E' stato altresì pubblicato per estratto sui quotidiani "Il Sole 24Ore", "La Repubblica" pagina nazionale, "Il Tirreno" e "Corriere Fiorentino".

Oggetto: lavori di restauro ed adeguamento funzionale del complesso demaniale di rilevante interesse storico-artistico denominato Villa Salviati in Firenze – Stralcio interni Villa, perizia n°13354.

Importo complessivo appalto: € 7.979.369,51 di cui € 212.705,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 7.766.664,28 per lavori soggetti a ribasso.

Categorie di qualificazione: prevalente: OG2; categorie specialistiche di cui all'art.72 comma 4 D.P.R. 554/99 superiori al 15% scorponabile e subappaltabile nei limiti del 30%: OS28 e OS30; Categorie di lavoro (diverse dalla prevalente) generali o specializzate di importo superiore al 10% dell'importo dell'opera a base di gara o superiori a € 150.000,00=, scorponabili o subappaltabili: OS2, OS6 e OS21.

Tempo massimo di esecuzione: 540 giorni decorrenti dal verbale di consegna.

Finanziamento: € 8.000.000,00 con fondi della Agenzia del Demanio (cap.7754) per conto della quale questo Istituto svolge funzioni di Stazione Appaltante in virtù di apposita convenzione con la stessa stipulata e per € 2.000.000,00 con fondi Arcus che il Decreto Interministeriale del 01.12.09 ha previsto che vengano suddivisi in annualità 2011-2012 con importo di € 1.000.000,00 ciascuno.

Pagamenti: ogni qualvolta il credito dell'appaltatore al netto delle ritenute di legge raggiunga l'importo di € 1.000.000,00 = dell'importo contrattuale.

Criterio di aggiudicazione: mediante il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dagli artt. 81 e 83 del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006 e succ. mod. ed int. con valutazione della anomalia delle offerte come previsto dall'art. 86 comma 2 del D.Lgs. 163/06.

La individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è rimessa ad una Commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 84 del Decreto Legislativo n.163/2006, dopo la presentazione delle offerte, sulla base dei criteri di valutazione e con i valori ponderali di seguito riportati (art.83 comma 2 del D.Lgs. n°163/ 2006).

Elementi di valutazione e fattori ponderali (art.83 del D.Lgs. n°163/2006):

Tabella elementi di valutazione		
Num.	ELEMENTI	PONDERAZIONI
A	Miglioria Tecnica sugli impianti (Criterio discrezionale)	30,00
B	Organizzazione e Struttura del Cantiere (Criterio discrezionale)	15,00
C	Miglioria Tecnica Infiltrazioni d'acqua (Criterio discrezionale)	10,00
D	Tempo di esecuzione (Criterio vincolato)	10,00
E	Prezzo (Criterio vincolato)	35,00

La somma dei fattori ponderali deve essere pari a 100.

Per i contenuti degli elementi valutazione di natura discrezionale si fa riferimento a quanto indicato nel presente disciplinare di gara al paragrafo R "Documentazione occorrente per partecipare alla gara" sotto la voce: "**R 2-PROPOSTA TECNICA**".

Tabella sub elementi discrezionali (A1 – A2 – A3 – B1 – B2 – B3)

Num.	ELEMENTI	Sub-elementi	PONDERAZIONI
A	Miglioria Tecnica sugli Impianti (Criterio discrezionale)		30,00
A1	Fornitura pezzi di ricambio	5	
A2	Assistenza tecnica post opera (garanzia)	10	
A3	Risparmio energetico	15	
B	Organizzazione e Struttura del Cantiere (criterio discrezionale)		15,00
B1	Organizzazione e logistica del cantiere.	5	
B2	Proposte per ottimizzare gli spazi di cantiere e ridurre le aree da occupare	5	
B3	Elementi per ridurre le interferenze di cantiere con l'attività dell'IUE	5	
C	Miglioria Tecnica Infiltrazioni d'acqua (Criterio discrezionale)		10,00

- con decreto provveditoriale n°3194 del 3 maggio 2011 è stata nominata, ai sensi dell'art. 84 del Decreto Legislativo n.163/2006, la Commissione giudicatrice;

TUTTO CIO' PREMESSO :

all'ora suindicata si è riunita – debitamente e formalmente convocata - la suddetta Commissione così composta:

- Ing. Francesco Errichiello

PRESIDENTE

- Ing. Sergio Fittipaldi

COMPONENTE

- Ing. Pietro Ielpo

COMPONENTE

La Commissione è assistita da una Segreteria così composta: dott.ssa Paola Chiriaco - Capo Ufficio Contratti, Ing. Antonino Cucchiara - Istruttore tecnico, Rag. Patrizia Giovannini - Istruttore contabile.

Il Presidente, Dott. Francesco Errichiello, Dirigente del Ministero Infrastrutture e Trasporti, procede alla constatazione della regolare composizione della Commissione di gara, accertando la presenza di tutti i suoi componenti.

Dà quindi atto che la sala è aperta agli interessati e al pubblico, dichiarando pertanto aperta la gara.

Sono presenti i signori:

* Sig. Antonio Avolio, procuratore dell'Impresa "Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni S.r.l." di Napoli;

* Sig.ra Claudia Bronzi e Ing. Massimo Taddei presenti per l'Impresa "C.P.F. Costruzioni S.p.A." di Firenze;

* Sig. Maurizio Buttò, delegato dell'Impresa "Veneziana Restauri Costruzioni S.r.l." di Gruaro (VE);

* Sig.ra Elena Bianchini, presente per l'Impresa "C.I.P.E.A. Cons. fra Imprese di Produzione Edilizia e Affini Soc. Coop." di Bologna;

* Sig. Andrea Mocci, delegato dell'Impresa "Ing. Claudio Salini" di Roma.

Preliminarmente viene sciolta la riserva nei confronti dell'Impresa "Carron Cav. Angelo S.p.A." di San Zenone degli Ezzelini (TV), che viene dichiarata ammessa, in quanto dalla disamina delle procure presentate nei termini è emerso quanto segue: le procure dei Sigg.ri Maraschin, Caverzan, Zilio e Bisol sono riferite a singoli e specifici appalti; le procure dei Sigg.ri Sasso, Pace, Cecchin e Zanatta possono essere solo di volta in volta attivate con apposita lettera del Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Impresa "Carron Cav. Angelo S.p.A." diretta ed indirizzata ai Procuratori ed ai Committenti. Per quanto concerne la Procura di Marcon Valter i relativi poteri sono conferiti per forniture dell'importo massimo di € 300.000,00= come indicato a pagina 2 della procura.

La Commissione prosegue poi le operazioni di gara con l'apertura del plico contrassegnato dal n.22 A.T.I. "COOP. ARCHEOLOGIA S. Coop." / "Consorzio Toscano Cooperative C.T.C. S.Coop." / "M.I.D.A. S.r.l.", verificando all'interno la presenza della busta contrassegnata dalla lett. A (documentazione amministrativa), della busta contrassegnata dalla lettera B (proposta tecnica), della busta contrassegnata dalla lettera C (offerta economica e giustificazioni).

La Commissione procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti. Viene aperta la busta contrassegnata dalla lettera A contenuta nel plico n.22, al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Con le stesse modalità seguite per il concorrente n. 22 la Commissione procede all'apertura dei restanti plichi contrassegnati dal numero 23 al numero 27 compreso, provvedendo all'esame della documentazione contenuta nella busta A, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

22. A.T.I. COOP. ARCHEOLOGIA S.Coop./

Consorzio Toscano Cooperative C.T.C.

S.Coop./ M.I.D.A. S.r.l.

Firenze

AMMESSA

23. A.T.I. Claudio Salini S.p.A./

COSBETON S.r.l.

Roma

AMMESSA

24. A.T.I. Impresa Ingg. Mario e Paolo

Cosenza S.r.l./ C.I.T.E. Soc. Coop.r.l./

Forte Costruzioni e Restauri S.r.l.

Napoli

AMMESSA

25. A.T.I. Costruzioni Spagnoli S.p.A./

- | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|
| Fanfani Bandinelli S.r.l./ Idro Termica
Condizionamento I.T.C. S. Coop. | Londa (FI) | AMMESSA |
| 26. S.I.COS. S.r.l./ R.A.M. S.r.l./ Tecnolo-
gica Impianti S.r.l./ Masterelettric S.r.l. | Firenze | AMMESSA |
| 27. A.T.I. C.I.P.E.A. Cons. fra Imprese di
Produzione Edilizia e Affini Soc. Coop./
CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori
Soc. Cons. r.l./Magnelli S.r.l./ Edilizia San
Giorgio S.r.l. | Bologna | ESCLUSA |

L' Impresa capogruppo "C.I.P.E.A. Consorzio fra Imprese di Produzione Edilizia e Affini Soc. Coop." partecipa alla presente gara per l'Impresa Consorziata "Consorzio COART S. Coop." di Lucca che essendo a sua volta Consorzio di Imprese artigiane concorre per le seguenti imprese associate che materialmente eseguiranno i lavori: "Centauro S.r.l." di Signa (FI); "EM Costruzioni S.r.l." di Pontassieve (FI), "Elettromeccanica Nocentini S.n.c." di Prato; "Nesti Impianti S.r.l." di Signa (FI) e "COGEIM S.r.l." di Firenze; inoltre l'Impresa mandante "CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori Soc. Cons. r.l." è un consorzio fra imprese artigiane e partecipa per l'Impresa "Sgargi S.r.l." di Bologna.

L'A.T.I. C.I.P.E.A. Cons. fra Imprese di Produzione Edilizia e Affini Soc. Coop./ CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori Soc. Cons. r.l./Magnelli S.r.l./ Edilizia San Giorgio S.r.l. viene esclusa in quanto per la "Nesti Impianti S.r.l." non sono stati allegati i modelli di autocertificazione "B" e "C" del Sig. Nesti Alessandro co-rappresentante legale dell'Impresa suddetta come risulta dal certificato della C.C.I.A.A. allegato nonché come dalla stessa dichiarato al punto 1. del modello A di autocertificazione.

Alle ore 14,35 il Presidente sospende la seduta che riprenderà alle ore 15,10.

Alle ore 15,10 il Presidente riapre la seduta.

Sono presenti i signori:

- * Sig. Antonio Avolio, procuratore dell'Impresa "Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni S.r.l." di Napoli;
- * Sig.ra Claudia Bronzi e Ing. Massimo Taddei presenti per l'Impresa "C.P.F. Costruzioni S.p.A." di Firenze;
- * Sig.ra Elena Bianchini, presente per l'Impresa "C.I.P.E.A. Cons. fra Imprese di Produzione Edilizia e Affini Soc. Coop." di Bologna;
- * Sig. Alessandro Michelozzi, delegato dell'Impresa "Consorzio Cooperative Costruzioni CCC – Società Cooperativa" di Bologna.

La Commissione prosegue le operazioni di gara con l'apertura del plico contrassegnato dal n.28 A.T.I. "S.I.C.R.A. S.r.l." / "Edilica S.r.l.", verificando all'interno la presenza della busta contrassegnata dalla lett. A (documentazione amministrativa), della busta contrassegnata dalla lettera B (proposta tecnica), della busta contrassegnata dalla lettera C (offerta economica e giustificazioni).

La Commissione procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti. Viene aperta la busta contrassegnata dalla lettera A contenuta nel plico n.28, al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Con le stesse modalità la Commissione procede all'apertura dei restanti plichi contrassegnati dal numero 29 al numero 33 compreso, provvedendo all'esame della documentazione contenuta nella busta A, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

- | | | |
|----------------------------------------------|------|---------|
| 28. A.T.I. S.I.C.R.A. S.r.l./ Edilica S.r.l. | Roma | AMMESSA |
|----------------------------------------------|------|---------|

- | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|
| 29. A.T.I. Lucci Salvatore S.r.l./ Impianti
Tecnologici Sbrescia S.r.l./ S.E.I.
Electronic S.r.l. | Napoli | AMMESSA |
| 30. BAGLIONI S.r.l. | Roma | AMMESSA |
| 31. A.T.I. C.P.F. Costruzioni S.p.A./
Fedi Impianti S.r.l./ Rangoni Basilio
S.r.l./ Pennellotto Restauri S.r.l. | Firenze | AMMESSA |
| 32. A.T.I. Mirabelli Geom. Gianfranco/
C.E.P.P.I. S.r.l./ Sollazzini S.r.l./
Franco Cesario S.r.l. Unipersonale | Rende (CS) | ESCLUSA |
- in quanto l'Impresa mandante "Franco Cesario S.r.l. Unipersonale" non allega i modelli B e C di autocertificazione della Sig.ra Giuseppina Suppa risultante direttore tecnico dalla certificazione SOA che l'Impresa allega e dalla visura SOA fatta da questa Amministrazione sul Casellario Informatico. Si prende nota che durante l'apertura del plico esterno la busta denominata plico B in esso racchiusa ha subito involontariamente un piccolo taglio della lunghezza di 2 cm.
- | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|
| 33. A.T.I. Capriello Vincenzo S.r.l./ A.D.
Restauri & Costruzioni S.r.l./ I.E.N.
Illuminotecnica ed Elettrotecnica
Napoletana S.r.l./ Ingg. Palumbo S.r.l. | Villaricca (NA) | AMMESSA |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|

Si prende nota, inoltre, che:

- il concorrente n°22 Impresa mandante "Consorzio Toscano Cooperative C.T.C. S.Coop." partecipa alla presente gara per l'Impresa Consorziata "Idrotermica Cooperativa S. Coop." di Forlì;
- il concorrente n°23 Impresa capogruppo "Ing. Claudio Salini S.r.l." ha fatto ricorso all'avvalimento di cui all'art.49 del D.Lgs.163/2006 per la categoria OS2 class. V, indicando quale Impresa ausiliaria "Estia S.r.l." di Bastia Umbra (PG) in possesso della suddetta categoria.
- il concorrente n°27 Impresa capogruppo "C.I.P.E.A. Consorzio fra Imprese di Produzione Edilizia e Affini Soc. Coop.", come già sopra precisato, partecipa alla presente gara per l'Impresa Consorziata "Consorzio COART S. Coop." di Lucca che essendo a sua volta Consorzio di Imprese artigiane concorre per le seguenti imprese associate che materialmente eseguiranno i lavori: "Centauro S.r.l." di Signa (FI); "EM Costruzioni S.r.l." di Pontassieve (FI), "Elettromeccanica Nocentini S.n.c." di Prato; "Nesti Impianti S.r.l." di Signa (FI) e "COGEIM S.r.l." di Firenze; inoltre l'Impresa mandante "CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori Soc. Cons. r.l." è un consorzio fra imprese artigiane e partecipa per l'Impresa "Sgargi S.r.l." di Bologna;
- il concorrente n°28 A.T.I. "S.I.C.R.A. S.r.l." "Edilerica S.r.l." ha fatto ricorso all'avvalimento di cui all'art.49 del D.Lgs.163/2006 per la categoria OS28 e OS30 class. IV indicando quale Impresa ausiliaria "I.G.I.T. S.p.A" di Roma in possesso della suddetta categoria;
- il concorrente n°30 "BAGLIONI S.r.l." ha fatto ricorso all'avvalimento di cui all'art.49 del D.Lgs.163/2006 per la categoria OS30 class. IV indicando quale Impresa ausiliaria "Combustibili Nuova Prenestina S.r.l." di Roma in possesso della suddetta categoria.

La Commissione ha effettuato altresì le visure sul Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici anche per le Imprese Consorziate ed ausiliarie.

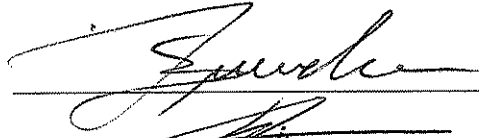
IL PRESIDENTE

esaurite le suddette operazioni di gara, alle ore 17,40 dichiara chiusa la seduta pubblica e trasmette il presente verbale e tutta la documentazione di gara all'Ufficio di Segreteria perché i predetti atti siano debitamente conservati e custoditi.

La Commissione si riaggiornerà alle ore 10,30 del giorno 14 giugno 2011 presso la sede del Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana - Umbria - Firenze, via dei Servi n°15 per proseguire alla disamina della documentazione amministrativa dei plichi pervenuti.

Il verbale delle operazioni sin qui eseguite previa lettura ed approvazione da parte della Commissione, viene sottoscritto come segue:

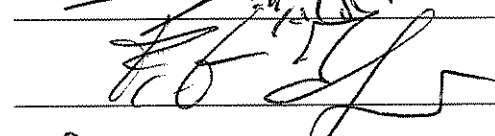
Presidente: Ing. Francesco Errichiello



Componente: Ing. Sergio Fittipaldi



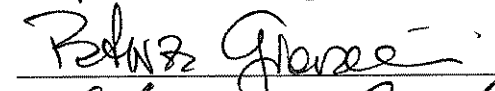
Componente: Ing. Pietro Ielpo



Segretario: Dott.ssa Paola Chiriaco



Segretario: Rag. Patrizia Giovannini



Segretario: Ing. Antonino Cucchiara

